

Cod. modello 2.6.2 denuncia inizio attività.doc		marca da bollo
--	--	-------------------

	<b>Al Signor Sindaco del Comune di</b>
Oggetto:	<b>Denuncia di inizio dell'attività edilizia, ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.</b>

**Il Sottoscritto:**

Cognome e nome o ragione sociale							
Indirizzo	via		nr.	barr.	scala	piano	int.
Località	CAP	Comune				Prov.	
Comune di nascita					Data di nascita		
Codice Fiscale				Partita I.V.A.			
Ditta individuale	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No					
Sesso	<input type="checkbox"/> Maschio	<input type="checkbox"/> Femmina	<input type="checkbox"/> Società				
CCIAA Reg. Imprese	nr.	data			Prov.		
Tel.		Fax		e-mail			

**In qualità di:**  proprietario  comproprietario  legale rappresentante  \_\_\_\_\_ della ditta:

Ragione sociale							
Indirizzo	via		nr.	barr.	scala	piano	int.
Località	CAP	Comune				Prov.	
Codice Fiscale				Partita I.V.A.			
CCIAA Reg. Imprese	nr.	data			Prov.		
Tel.		Fax		e-mail			

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ censito in Catasto al foglio \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_,

**D E N U N C I A**

ai sensi dell'art. dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 06/06/2001 n. 380, che inizierà il giorno<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ nel sopra citato immobile le opere descritte nell'allegata relazione asseverata a firma del tecnico<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.

**I lavori saranno eseguiti dall'impresa** \_\_\_\_\_ **con sede a** \_\_\_\_\_ **in via** \_\_\_\_\_ **p.i.** \_\_\_\_\_.

La direzione dei lavori è affidata a<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

Allega alla presente quanto segue:

- versamento di € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ per "Diritti di Segreteria";
- versamento di € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ per "Oneri di urbanizzazione";

<sup>1</sup> La data di inizio dei lavori deve essere successiva di almeno 30 giorni a quella di presentazione.

<sup>2</sup> Architetto, ingegnere, agronomo, geometra, perito agrario, perito edile, iscritto ai relativi albi.

- versamento di € \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ per "Costo di costruzione";
- elaborati grafici conformi a quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio;
- Pareri e/o nulla osta particolari qualora previsti per legge o dal vigente Regolamento Edilizio (Vigili del Fuoco, ente proprietario della strada, ecc...);
- Dichiarazione redatta ai sensi dell'art. 1 della L. 13/1989;
- Copia della domanda di allacciamento all'acquedotto comunale e/o alla fognatura comunale;
- Copia dell'autorizzazione allo scarico di acque civili di origine abitativa;
- Titolo idoneo ad eseguire l'intervento (ad esempio copia dell'atto notarile di proprietà);
- Esauriente documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Documentazione inerente l'isolamento e l'impianto termico, ai sensi dell'art.125 D.P.R. 380/2001 e D.P.R. 412/93;
- Progetto dell'impianto elettrico ai sensi della legge 46/90;
- Progetto dell'impianto di sollevamento persone e cose ai sensi della legge 46/90;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;

### DICHIARA

- a) che i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- b) che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e sarà contestualmente prodotto il certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato;
- c) che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

#### Informativa e consenso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196

Il trattamento dei dati personali è effettuato dall'ufficio in indirizzo, anche in forma automatizzata, per le finalità previste dalle normative vigenti in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Il mancato conferimento non permette l'espletamento dell'istruttoria.

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

quando l'istanza viene inviata per posta o presentata a mezzo incaricato:

- allegata fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità)

a cura dell'ufficio ricevente, quando l'istanza viene firmata in presenza del dipendente addetto

**Comune di** \_\_\_\_\_

- il dichiarante, previo accertamento dell'identità, ha firmato in mia presenza

Data \_\_\_\_\_ il dipendente addetto \_\_\_\_\_

Per accettazione dell'incarico di direttore dei lavori e di impresa costruttrice, con l'impegno ad eseguire il tracciamento congiuntamente con il Tecnico Comunale, qualora richiesto e a comunicare eventuali cambiamenti:

Il direttore dei lavori

---

L'impresa costruttrice

---

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto<sup>3</sup> \_\_\_\_\_, domiciliato a \_\_\_\_\_,  
in via \_\_\_\_\_, C.f./P.i. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
iscritto al<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_,

### DICHIARA

che nell'immobile sopra descritto saranno eseguite le sotto specificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici, rientranti nei sotto indicati tipi di intervento secondo la seguente qualificazione tecnico-giuridica:

(art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

- interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e art. 6 D.P.R. 380/2001 (art. 22 comma 1);
- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, con non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2);
- interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) (art. 22 comma 3 lett. a);
- interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; (art. 22 comma 3 lett. b);
- gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 22 comma 3 lett. c);
- Varianti a concessioni edilizie/autorizzazioni edilizie già rilasciate o denuncie di inizio attività già presentate, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, con non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nelle concessioni/autorizzazioni rilasciate o denuncie di inizio attività presentate.

### DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

---

---

---

---

---

---

---

---

CONFRONTO CON LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE ED ADOTTATA:

---

---

---

---

---

---

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra specificate, indicate negli allegati elaborati grafici, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale.

Data \_\_\_\_\_

Il Tecnico

\_\_\_\_\_

*RISERVATO ALL'UFFICIO*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---