

Cod. modello 2.6.1 domanda permesso costruire.doc		marca da bollo
--	--	-------------------

	<b>Al signor Sindaco del Comune di</b>
Oggetto:	<b>Richiesta di Permesso di Costruire</b>

**Il Sottoscritto:**

Cognome e nome o ragione sociale							
Indirizzo	via	nr.	barr.	scala	piano	int.	
Località	CAP	Comune				Prov.	
Comune di nascita					Data di nascita		
Codice Fiscale					Partita I.V.A.		
Ditta individuale	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No					
Sesso	<input type="checkbox"/> Maschio	<input type="checkbox"/> Femmina	<input type="checkbox"/> Società				
CCIAA Reg. Imprese	nr.	data			Prov.		
Tel.	Fax	e-mail					

**In qualità di:**  proprietario  comproprietario  legale rappresentante  \_\_\_\_\_ **della ditta:**

Ragione sociale							
Indirizzo	via	nr.	barr.	scala	piano	int.	
Località	CAP	Comune				Prov.	
Codice Fiscale					Partita I.V.A.		
CCIAA Reg. Imprese	nr.	data			Prov.		
Tel.	Fax	e-mail					

proprietaria  comproprietaria  altro \_\_\_\_\_ **per la quota di:**

--

**degli immobili sotto descritti :**

**CHIEDE  
IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**per l'esecuzione dell'intervento di:**

<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Ampliamento
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>	Opere di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Modifiche prospettiche	<input type="checkbox"/>	Cambio d'uso con opere
<input type="checkbox"/>	Varianti in corso d'opera	<input type="checkbox"/>	Proroga / rinnovo termini provvedimento
<input type="checkbox"/>	Voltura provvedimento	<input type="checkbox"/>	

**Il Progettista delle opere:**

Cognome e nome							
Indirizzo	via	nr.	barr.	scala	piano	int.	
Località	CAP	Comune				Prov.	
Comune di nascita					Data di nascita		
Codice Fiscale					Partita I.V.A.		
Iscritto all'Ordine/Collegio Prof.				della Provincia di		Al nr.	
Tel.	Fax	e-mail					

**L'immobile oggetto di intervento è:**

sito in Comune di						Prov.
Indirizzo	via	nr.	barr.	scala	Piano	int.
Area catastalmente distinta al:		Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	

**Area classificata dal P.R.G. vigente:**

	<i>Riservato all'Ufficio</i>

**Strumento urbanistico attuativo:**

	<i>Riservato all'Ufficio</i>

**Legittimità delle preesistenti (precedenti concessioni/autorizzazioni/condoni/agibilità):**

	<i>Riservato all'Ufficio</i>

**Si allega la seguente documentazione**

<input type="checkbox"/>	SCHEDA TECNICO-ILLUSTRATIVA REDATTA SECONDO LA MODULISTICA PREDISPOSTA
<input type="checkbox"/>	TITOLO DI PROPRIETÀ
<input type="checkbox"/>	ELABORATI TECNICI E DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ di cui alla L. 13/89, D.M. 236/89 e L. 104/92
<input type="checkbox"/>	VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO L. 447/95
<input type="checkbox"/>	MODELLO ISTAT
<input type="checkbox"/>	DIMOSTRAZIONE ANALITICA DEL CALCOLO DI SUPERFICI E VOLUMI CONVENZIONALE ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 e D.M. 10.05.1977
<input type="checkbox"/>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO o preventivo di spesa delle opere, relativamente alle destinazioni d'uso commerciale e direzionale, al fine della valutazione del costo effettivo delle opere su cui calcolare il relativo contributo, ai sensi della L. 10/77
<input type="checkbox"/>	PERIZIA DI STIMA, asseverate nei modi di legge da parte del tecnico progettista, indicante le opere eseguite e quelle da eseguire alla scadenza della concessione
<input type="checkbox"/>	ELABORATI DI PROGETTO REDATTI SECONDO LO SCHEMA ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	_____

**Informativa e consenso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196**

Il trattamento dei dati personali è effettuato dall'ufficio in indirizzo, anche in forma automatizzata, per le finalità previste dalle normative vigenti in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Il mancato conferimento non permette l'espletamento dell'istruttoria.

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

quando l'istanza viene inviata per posta o presentata a mezzo incaricato:

allegata fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità)

a cura dell'ufficio ricevente, quando l'istanza viene firmata in presenza del dipendente addetto

**Comune di** \_\_\_\_\_

il dichiarante, previo accertamento dell'identità, ha firmato in mia presenza

Data \_\_\_\_\_ il dipendente addetto \_\_\_\_\_

**ELABORATI DI PROGETTO (selezionare il tipo di intervento)** **1. Nuova costruzione, ristrutturazione e ampliamento:**

	Copie	
RELAZIONE TECNICA	2	
ELABORATI PLANIMETRICI COMPRENDENTI	4	
• Estratto del PRG Vigente		
• Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 aggiornato ed esteso ad un raggio di almeno 100 metri dall'area interessata dall'intervento, con individuazione dei terreni in proprietà		
• Planimetria dell'area e dell'intorno in scala 1:500, completa di rilievo planoaltimetrico, con indicazione e dimensionamento della viabilità prospiciente il lotto, di eventuali corsi d'acqua, servitù esistenti, scoline, elettrodotti ed oleodotti, con l'inserimento del fabbricato esistente, con relative distanze da confini e strade e dagli edifici presenti nei lotti limitrofi con relative altezze e distacchi		
• Planimetria dell'area e dell'intorno in scala 1:500, con l'inserimento del fabbricato aggiornato con le modifiche di progetto, con indicazione delle nuove distanze da confini e strade e dagli edifici presenti nei lotti limitrofi.		
• Progetto della rete fognante: relazione, dimensionamento, particolari costruttivi		
• Organizzazione dell'area in scala 1:200 con indicazione degli accessi, degli spazi di manovra e quantificazione dell'area a parcheggio, dei percorsi carrai e pedonali, della sistemazione degli aree verdi		
• Progetto di recinzione comprendente profilo planimetrico in scala 1:200, quotato, con indicazione degli spazi pubblici sui quali il manufatto prospetta; prospetti, sezioni e particolari costruttivi in scala adeguata.		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTESA AD AMBITI SIGNIFICATIVI	2	
PROGETTO ARCHITETTONICO COMPRENDENTE	2	
• piante dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 quotate, con rappresentazione delle destinazioni d'uso di ciascun locale, dimensionamento delle forometrie ed indicazione dei parametri di illuminazione/areazione		
• sezioni dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100, quotate all'intradosso ed estradosso del solaio di copertura e a filo superiore dei pannelli di tamponamento		
• prospetti dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 corredati di particolari costruttivi di facciata in scala 1:20		
• Tavole comparative di piante, prospetti e sezioni, con evidenziate con colore giallo e rosso le variazioni tra lo stato di fatto e di progetto		
TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI comprendente: schema di calcolo delle superfici coperta e utile lorda esistente e di progetto e dimensionamento dell'area a parcheggio.	2	

 **2. Modifiche prospettiche:**

	Copie	
RELAZIONE TECNICA	2	
ELABORATI PLANIMETRICI COMPRENDENTI	2	
• Estratto del PRG Vigente		
• Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 aggiornato ed esteso ad un raggio di almeno 100 metri dall'area interessata dall'intervento, con individuazione dei terreni in proprietà		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTESA AD AMBITI SIGNIFICATIVI	2	
PROGETTO ARCHITETTONICO COMPRENDENTE	2	
• piante dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 quotate, con rappresentazione delle destinazioni d'uso di ciascun locale, dimensionamento delle forometrie ed indicazione dei parametri di illuminazione/areazione		
• prospetti dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 corredati di particolari costruttivi di facciata in scala 1:20		
• Tavole comparative di piante, prospetti e sezioni, con evidenziate con colore giallo e rosso le variazioni tra lo stato di fatto e di progetto		

**□ 3. Cambio d'uso con opere:**

	Copie	
RELAZIONE TECNICA	2	
ELABORATI PLANIMETRICI COMPRENDENTI	3	
• Estratto del PRG Vigente		
• Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 aggiornato ed esteso ad un raggio di almeno 100 metri dall'area interessata dall'intervento, con individuazione dei terreni in proprietà		
• Planimetria dell'area e dell'intorno in scala 1:500, completa di rilievo planaltimetrico, con indicazione e dimensionamento della viabilità prospiciente il lotto, di eventuali corsi d'acqua, servitù esistenti, scoline, elettrodotti ed oleodotti, con l'inserimento del fabbricato esistente, con relative distanze da confini e strade e dagli edifici presenti nei lotti limitrofi con relative altezze e distacchi		
• Progetto della rete fognante: relazione, dimensionamento, particolari costruttivi		
• Organizzazione dell'area in scala 1:200 con indicazione degli accessi, degli spazi di manovra e quantificazione dell'area a parcheggio, dei percorsi carrai e pedonali, della sistemazione degli aree verdi		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTESA AD AMBITI SIGNIFICATIVI	2	
PROGETTO ARCHITETTONICO COMPRENDENTE	2	
• piante dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 quotate, con rappresentazione delle destinazioni d'uso di ciascun locale, dimensionamento delle forometrie ed indicazione dei parametri di illuminazione/areazione		
• sezioni dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100, quotate all'intradosso ed estradosso del solaio di copertura e a filo superiore dei pannelli di tamponamento		
• prospetti dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 corredati di particolari costruttivi di facciata in scala 1:20		
• Tavole comparative di piante, prospetti e sezioni, con evidenziate con colore giallo e rosso le variazioni tra lo stato di fatto e di progetto		
TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI comprendente: schema di calcolo delle superfici coperta e utile lorda esistente e di progetto e dimensionamento dell'area a parcheggio.	2	

**□ 4. Opere di urbanizzazione:**

	Copie	
RELAZIONE TECNICA	4	
ELABORATI PLANIMETRICI COMPRENDENTI	4	
• Estratto del PRG Vigente		
• Corografia del territorio comunale in scala 1:25.000 con individuazione dell'ambito di intervento		
• Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 aggiornato ed esteso ad un raggio di almeno 200 metri dall'area interessata dall'intervento.		
• Stato di fatto: Planimetria dell'ambito di intervento in scala 1:500/1:200/1:100, completa di rilievo planaltimetrico, con indicazione e dimensionamento della viabilità esistente, delle opere di urbanizzazione esistenti, di eventuali corsi d'acqua, servitù esistenti, scoline, elettrodotti ed oleodotti, emergenze di carattere ambientale, corredata da sezioni significative e rilievo dendrologico.		
• Stato di progetto: Planimetria dell'ambito di intervento in scala 1:500/1:200/1:100, completa di rilievo planaltimetrico, con indicazione e dimensionamento della viabilità, delle infrastrutture e delle opere di urbanizzazione di progetto, di eventuali corsi d'acqua, servitù, scoline, elettrodotti ed oleodotti, emergenze di carattere ambientale, corredata da sezioni stradali tipo e rilievo dendrologico.		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTESA AD AMBITI SIGNIFICATIVI con coni visuali riportati su estratto planimetrico	4	
TAVOLA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: schema, profili e particolari costruttivi	4	
• raccolta acque nere		
• raccolta acque meteoriche		
• rete distribuzione servizi gas-acquedotto		
• rete di distribuzione servizio ENEL - illuminazione pubblica		
• rete di distribuzione TELECOM		
• sezioni stradali		
TAVOLA DI PROGETTO DELL'ARREDO URBANO E DELLE AREE ESTERNE in scala 1:200/1:500, e particolari costruttivi in scala 1:50/1:20, relativamente alla sistemazione degli spazi a verde, a parcheggio, cortili, portici, percorsi pedonali e carri.	4	

**□ 5. Variante al permesso di costruire**

	Copie	
RELAZIONE TECNICA	2	
ELABORATI PLANIMETRICI COMPRENDENTI	4	
• Estratto del PRG Vigente		
• Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 aggiornato ed esteso ad un raggio di almeno 100 metri dall'area interessata dall'intervento, con individuazione dei terreni in proprietà		
• Planimetria dell'area e dell'intorno in scala 1:500, completa di rilievo planoaltimetrico, con indicazione e dimensionamento della viabilità prospiciente il lotto, di eventuali corsi d'acqua, servitù esistenti, scoline, elettrodotti ed oleodotti, con l'inserimento del fabbricato esistente, con relative distanze da confini e strade e dagli edifici presenti nei lotti limitrofi con relative altezze e distacchi		
• Planimetria dell'area e dell'intorno in scala 1:500, con l'inserimento del fabbricato aggiornato con le modifiche di progetto, con indicazione delle nuove distanze da confini e strade e dagli edifici presenti nei lotti limitrofi.		
• Progetto della rete fognante: relazione, dimensionamento, particolari costruttivi		
• Organizzazione dell'area in scala 1:200 con indicazione degli accessi, degli spazi di manovra e quantificazione dell'area a parcheggio, dei percorsi carrai e pedonali, della sistemazione degli aree verdi		
• Progetto di recinzione comprendente profilo planimetrico in scala 1:200, quotato, con indicazione degli spazi pubblici sui quali il manufatto prospetta; prospetti, sezioni e particolari costruttivi in scala adeguata.		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTESA AD AMBITI SIGNIFICATIVI	2	
PROGETTO ARCHITETTONICO COMPRENDENTE	2	
• piante dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 quotate, con rappresentazione delle destinazioni d'uso di ciascun locale, dimensionamento delle forometrie ed indicazione dei parametri di illuminazione/areazione		
• sezioni dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100, quotate all'intradosso ed estradosso del solaio di copertura e a filo superiore dei pannelli di tamponamento		
• prospetti dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 corredati di particolari costruttivi di facciata in scala 1:20		
• Tavole comparative di piante, prospetti e sezioni, con evidenziate con colore giallo e rosso le variazioni tra lo stato di fatto e di progetto		
TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI comprendente: schema di calcolo delle superfici coperta e utile lorda esistente e di progetto e dimensionamento dell'area a parcheggio.	2	

**6. Impianti (di cui alle lettere e.3 ed e.4 del T.U. )**

	Copie
● Relazione tecnica	3
● Elaborati planimetrici comprendenti	4
• Estratto del PRG Vigente	
• Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 aggiornato ed esteso ad un raggio di almeno 100 metri dall'area interessata dall'intervento, con individuazione dei terreni in proprietà	
• Planimetria dell'area e dell'intorno in scala 1:500, completa di rilievo planoaltimetrico, con indicazione e dimensionamento della viabilità prospiciente il lotto, di eventuali corsi d'acqua, servitù esistenti, scoline, elettrodotti ed oleodotti, rilievo dendrologico, e con individuazione delle aree interessate dall'intervento	
• Elaborati descrittivi, in scala adeguata, rapportati al tipo di intervento, comprendenti piante, prospetti e sezioni quotate dell'impianto previsto	
● Documentazione fotografica estesa ad ambiti significativi	3
● Elaborati di dettaglio comprendenti	3
• Particolari costruttivi e schede tecniche dell'impianto	

**DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE PER PARERE A.S.L.**

	Copie
● Elaborati grafici di progetto e tavole comparative di variante	
● Scheda informativa regionale opportunamente compilata	
● Per le parti civili: Progetto dello schema della rete e dell'impianto di smaltimento dei reflui di fognatura idoneamente dimensionato	
● Disegno dello schema di rifornimento idrico all'immobile (rete ed eventuale pozzo di rifornimento)	
● Versamento dei diritti sanitari	